

**ALLEGATO 1**

**FONDAZIONE E.U.L.O. - TIRANDI - UNIVERSITÀ DI BRESCIA**  
Sede in BRESCIA PIAZZA DELLA LOGGIA 1  
Registro Imprese di Brescia n. 98161820174 - Codice fiscale 98161820174  
R.E.A. di Brescia n. 525566 - Partita IVA 03346060985

**BILANCIO AL 31/12/2024****STATO PATRIMONIALE**

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	37.786.000	37.786.000
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	37.786.000	37.786.000
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.571	0
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	17.571	0
IV - Disponibilità liquide	315.781	143.151
Totale attivo circolante (C)	333.352	143.151
D) Ratei e risconti	0	5
Totale attivo	38.119.352	37.929.156
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.884.600	37.834.600
VI - Altre riserve	231.945	0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	82.128	103.735
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(94.980)	(21.607)
Totale patrimonio netto	38.103.693	37.916.728
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.659	12.428
Totale debiti	15.659	12.428
Totale passivo	38.119.352	37.929.156

## CONTO ECONOMICO

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.327	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	160.800
altri	159.897	0
Totale altri ricavi e proventi	159.897	160.800
Totale valore della produzione	222.224	160.800
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15	0
7) per servizi	48.470	25.688
8) per godimento di beni di terzi	3.614	25
14) oneri diversi di gestione	258.117	149.733
Totale costi della produzione	310.216	175.446
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(87.992)</b>	<b>(14.646)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		

17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	36	9
Totale interessi e altri oneri finanziari	36	9
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(36)	(9)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(88.028)</b>	<b>(14.655)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	6.952	6.952
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.952	6.952
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(94.980)</b>	<b>(21.607)</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(94.980)	(21.607)
Imposte sul reddito	6.952	6.952
Interessi passivi/(attivi)	36	9
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(87.992)	(14.646)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0

Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	0
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(87.992)	(14.646)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(15.110)	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.360	(1.748)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	5	(5)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	361	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	(7.384)	(1.753)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(95.376)	(16.399)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(36)	(9)
(Imposte sul reddito pagate)	(13.903)	(5.138)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(13.939)	(5.147)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(109.315)	(21.546)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	50.000	5.000
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	231.945	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	281.945	5.000
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	172.630	(16.546)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	143.151	159.697
Assegni	0	0

Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	143.151	159.697
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	315.781	143.151
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	315.781	143.151
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## NOTA INTEGRATIVA, PARTE INIZIALE

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

---

In premessa si osserva che nel corso dell'esercizio è intervenuta operazione straordinaria di fusione tra le preesistenti "Fondazione E.U.L.O. - Università di Brescia" e "Fondazione Universitaria Milziade Tirandi". Con atto del 19 aprile 2024, redatto dal notaio Mario Mistretta, con Rep. 119705/48245, le due entità sono state fuse per effetto dell'incorporazione in "Fondazione E.U.L.O. - Tirandi - Università degli studi di Brescia" anche solo identificata come "Fondazione UNIBS".

L'operazione è stata funzionale all'aggregazione delle due realtà che, con funzioni diverse, hanno promosso nei decenni passati l'insediamento dell'offerta universitaria nella città di Brescia, con l'obiettivo di disporre di un rafforzato ente non commerciale che possa affiancare e sostenere le attività dell'ateneo statale.

La nuova realtà unitaria ha ereditato la qualifica di fondazione universitaria, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia, e ha avviato lo sviluppo di attività formative specifiche, con corsi post-universitari e simili.

Sotto il profilo delle consistenze patrimoniali, la fondazione incorporata disponeva solo di disponibilità liquide, che sono quindi state iscritte dall'incorporante, a fronte di una specifica posta di patrimonio netto per Euro 231.946.

Anche l'impostazione del presente bilancio discende pertanto dalla nuova conformazione, allineandosi alle best practice delle già esistenti fondazioni universitarie del panorama nazionale, adottando le norme e i principi vigenti per le società di capitali, nella misura in cui compatibili con la peculiare natura e le caratteristiche della Fondazione, che non riveste caratteristiche di Ente del Terzo Settore.

Ciò premesso, il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (di seguito anche "c.c."), nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è

conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione. Il confronto con l'esercizio precedente deve essere condotto considerando la già citata operazione di fusione, considerando in particolare che i saldi relativi all'esercizio 2023 afferiscono unicamente alla Fondazione incorporante.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.



## **Criteria di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

## **Immobilizzazioni immateriali**

---

Non risultano iscritte immobilizzazioni immateriali.

## **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, dei costi di diretta imputazione e dei costi di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito, nel momento in cui tali obbligazioni sono assunte.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Con riferimento invece alle altre immobilizzazioni materiali destinate all'attività istituzionale, si riportano le aliquote di ammortamento applicate, quale traduzione percentuale della stima di vita utile dei beni:

- mobili per ufficio 15%
- arredi per ufficio 20%
- macchine elettroniche ufficio 20%
- computer e hardware 20%
- apparecchiature digitali 20%
- attrezzatura varia 20%
- telefoni cellulari 20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

I fabbricati, che sono ad uso di civile abitazione e rientrano nell'area istituzionale dell'attività, non vengono ammortizzati come consentito dal principio contabile OIC 16, anche in considerazione della loro natura e delle loro caratteristiche.

Tale assunzione discende dalla peculiarità degli stessi, dalla loro collocazione e dalle caratteristiche, considerandone più in generale il grado di non fungibilità, che garantisce il mantenimento del valore corrente nel tempo. Le operazioni straordinarie che negli ultimi anni hanno determinato un mutamento della configurazione della Fondazione e della sua compagine sono state accompagnate dal conferimento di ulteriori beni immobiliari, sorretto da evidenze di natura peritale o diversa che permettono di ritenere che gli stessi non stiano subendo perdite durevoli di valore.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto Economico, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

## **Crediti**

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Debiti**

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti in conformità ai principi contabili vigenti.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue, posto che sussistano i presupposti delle fattispecie.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	477	37.786.000	0	37.786.477
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	477	0		477
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	37.786.000	0	37.786.000
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0		0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0
Valore di fine esercizio				
Costo	477	37.786.000	0	37.786.477
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	477	0		477

Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	37.786.000	0	37.786.000

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad un totale Euro 37.786.000, e sono interamente costituite dal patrimonio immobiliare della Fondazione, rappresentato in particolare dai fabbricati civili siti a Brescia e concessi in uso all'Università degli Studi di Brescia.

La Fondazione detiene la piena proprietà degli immobili siti tutti in Comune di BRESCIA (BS), e iscritti a valori derivanti dai conferimenti (relazione di stima in data 8 aprile 2011 asseverata con giuramento avanti al Tribunale Ordinario di Brescia in data 8 aprile 2011 al n.2438 di CRON dall'esperto Geom. Stefano Fracascio, nato a Bitonto il 17 marzo 1945 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia con il N.21, iscritto all'albo dei geometri valutatori esperti di Roma con il N.446) effettuati anche in date successive (conferimento dal Comune di Brescia a marzo 2022 del 50% degli immobili e a marzo 2023 conferimento del restante 50% da parte della Provincia di Brescia ) e così meglio identificati:

1. BENI UTILIZZATI PER ATTIVITA' UNIVERSITARIE.FACOLTA' DI INGEGNERIA. (valore complessivo Euro 13.454.000,00 (tredicimilioniquattrocentocinquantaquattromila virgola zero zero) in:
  1. Via Valotti n.9 e meglio identificate nel Catasto Fabbricati Sez. NCT foglio 32;
  2. proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato in proprietà superficiaria di Università degli Studi di Brescia, mappale 68, Via Senatore Diogene Valotti, p. S1-T-1, z.c. 2, cat. B/5,cl. 4, mc. 7.183, RC Euro 5.935,53;
  3. proprietà del fabbricato di cui al: mappale 53 sub. 3 (ora sub 5) graffato con il mappale 54 e graffato con il mappale 55, Via Senatore Diogene Valotti n. g, p. S1-T-1-2, z.c. 2, cat. B/5, cl. 3, mc. 15.927, RC Euro 10.693,23; e mappale 99 (ex mappale 53 sub.3 graffato col mappale 54 e 55);
  4. proprietà dell'area (in diritto di superficie sino al 30.6.2099 a Università degli Studi di Brescia); mappale 53 sub. 4, Via Senatore Diogene Valotti n. 9, p. T, mq. 2.730;
  5. proprietà del fabbricato mappale 56 Via Senatore Diogene Valotti n. 9 p. T zc. 2 cat. B/5 cl. 3 mc. 324 RC Euro 217,53;
2. BENI UTILIZZATI PER ATTIVITA' UNIVERSITARIE.FACOLTA' DI MEDICINA. (valore complessivo Euro 24.332.000,00 (ventiquattromilionitrecentotrentaduemila virgola zero zero) in:
  1. Via Valsabbina e meglio identificate nel Catasto Fabbricati Sez. NCT foglio 46;
  2. proprietà del fabbricato mappale 181 sub. 2, Via Valsabbina, p. 3, z.c. 3, cat. A/2, cl. 3, v. 5,5 RC Euro 326,66;
  3. proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato mappale 303, Via Valsabbina snc, p. S1-T, z.c. 3, cat. B/5, cl. 3, 7.760, RC Euro 5.610,79;
  4. proprietà del fabbricato mappale 181 sub. 5 graffato con il mappale 182 e con il mappale 187 sub. 5, viale Europa n.11, 3, mc. 44.725, RC euro 32.337,96;

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	15.110	15.110	15.110	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	2.461	2.461	2.461	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	0	17.571	17.571	17.571	0	0

Si segnala che l'importo dei crediti tributari è pari a euro 2.461 e relativo a IRES da utilizzare in compensazione.

### Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	143.151	172.630	315.781
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	143.151	172.630	315.781

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data del 31 dicembre 2024.

Le disponibilità liquide si riferiscono principalmente ai saldi attivi registrati sul conto ordinario presso BPER e alla prepagata collegata al conto.

### Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

### Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

#### Patrimonio netto

La posta ammonta a Euro 38.103.693 ed è composta principalmente dal Fondo di dotazione iniziale e dai conferimenti effettuati dai soci/fondatori, eseguiti in natura, per Euro 37.786.000, oltre che dai versamenti dei sostenitori pari a Euro 98.600.

In particolare, nell'ambito di tale seconda voce è compreso il versamento di Euro 50.000 effettuato nel corso del 2024 dalla Società A2A S.p.A..

A ciò si aggiungono gli avanzi/disavanzi dell'esercizio e degli esercizi precedenti, di cui si riporta dettaglio nella tabella sottostante:

	ANTE 2020	2020	2021	2022	2023	2024	TOT.
UTILI PORTATI A NUOVO	92.190	33.809	38.120				164.119
PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI				60.384	21.607	94.980	176.971

Infine, come riportato nella parte introduttiva della nota integrativa, si osserva che In data 19 aprile 2024, con atto del notaio Mario Mistretta (Rep. 119705/48245), si è perfezionata l'operazione straordinaria di fusione per incorporazione della "Fondazione Universitaria Milziade Tirandi" nella "Fondazione E.U.L.O. – Università di Brescia", che assume la nuova denominazione "Fondazione E.U.L.O. – Tirandi – Università degli studi di Brescia", o più sinteticamente "Fondazione UNIBS".

L'operazione, finalizzata a rafforzare il supporto istituzionale all'Università degli Studi di Brescia, ha comportato la concentrazione di risorse e attività in un unico soggetto non commerciale con qualifica di fondazione universitaria.

La fondazione incorporata disponeva esclusivamente di liquidità, iscritta in bilancio per Euro 231.946, contro una corrispondente posta di patrimonio netto.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	49	0	49	49	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	3.388	7.360	10.748	10.748	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0



Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	4.491	(4.130)	361	361	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
Altri debiti	4.500	0	4.500	4.500	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>12.428</b>	<b>3.231</b>	<b>15.659</b>	<b>15.658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tali debiti sono tutti dovuti entro l'esercizio successivo. Nessuna garanzia è stata rilasciata a fronte di tali finanziamenti, né dalla Fondazione né da terzi.

La posta ammonta a totali Euro 15.659, individuabili in:

1. Debiti verso banche per competenze da liquidare pari a Euro 49,00;
2. Debiti verso fornitori pari a Euro 10.748,00;
3. Debiti tributari pari a Euro 361,00 di cui Euro 221 per IVA e Euro 140 per ritenute d'acconto di professionisti;
4. Altri debiti pari a Euro 4.500, per contributi da erogare a fronte di impegni pregressi assunti.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Variazione</b>	<b>Var. %</b>
Ricavi vendite e prestazioni		62.327	62.327	
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	160.800	159.897	-903	-0,56

Totali	160.800	222.224	61.424	
--------	---------	---------	--------	--

Nei ricavi di vendita e prestazioni sono inseriti i proventi derivanti dai corsi che la Fondazione ha iniziato ad erogare nel corso del 2024.

Negli altri ricavi e proventi sono compresi i seguenti importi:

- contributo annuo ricevuto dal comune di Brescia pari a Euro 80.000,00;
- contributo ricevuto dalla Camera di Commercio di Brescia pari a Euro 69.600.
- Rimborso da parte dell'Università di Brescia per Euro 10.000;
- Ricavi 5 x 1000 per Euro 289;
- Altri per Euro 8;

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		15	15	
Per servizi	25.688	48.470	22.782	88,69
Per godimento di beni di terzi	25	3.614	3.589	14.356,00
Per il personale:				
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali				
b) immobilizzazioni materiali				
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				

d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	149.733	258.117	108.384	72,38
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>175.446</b>	<b>310.216</b>	<b>134.770</b>	

Le spese, seppur contenute, riguardano:

- I servizi di godimento, che comprendono le spese per la licenza del software Visura, di nuova attivazione;
- I servizi da attività tipiche attengono a prestazioni professionali specifiche;
- Gli oneri diversi di gestione includono:
  - Imu per immobili strumentali per Euro 73.142;
  - Le donazioni effettuate all'Università degli Studi di Brescia a sostegno di progetti di ricerca e borse di studio, a donazioni per altri progetti per Euro 184.361;

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La Fondazione non ha in essere nessun contratto di lavoro dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non sono stati erogati compensi, o anticipazioni agli Amministratori e ai membri del Collegio Revisori come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnalano che non vi sono voci o elementi da segnalare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni con parti correlate, laddove esistenti, sono concluse a condizioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 118/2011, come aggiornato nel 2023, la Fondazione rientra nell'ambito di consolidamento dei bilanci da parte degli enti territoriali che la partecipano, ovvero la Provincia di Brescia e il Comune di Brescia, ciascuno per la rispettiva quota di partecipazione.

I bilanci vengono allegati i prospetti relativi ai dati essenziali dell'ultimo Bilancio Consuntivo approvato dal Comune di Brescia e dalla Provincia di Brescia.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

## FONDAZIONE E.U.L.O. - TIRANDI - UNIVERSITÀ DI BRESCIA

### RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2024 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della Fondazione, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla Fondazione nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la Fondazione è esposta.

#### ATTIVITÀ DELLA FONDAZIONE

La Fondazione Eulo, ora parte della Fondazione UNIBS, svolge diverse attività per supportare l'Università degli Studi di Brescia. Le principali funzioni e obiettivi della fondazione:

1. **Raccolta di finanziamenti:** La fondazione raccoglie fondi privati e pubblici per sostenere l'università, partecipando anche a bandi locali, nazionali ed europei
2. **Sviluppo dell'istruzione e della ricerca:** Promuove l'istruzione superiore e la ricerca scientifica, favorendo la didattica e il diritto allo studio
3. **Formazione continua:** Organizza corsi di formazione permanente e continua in collaborazione con la Scuola di Management e Alta Formazione dell'Università degli Studi di Brescia
4. **Gestione degli immobili universitari:** Gestisce e valorizza gli immobili del campus universitario
5. **Promozione della cultura e dell'innovazione:** Sostiene lo sviluppo culturale e l'innovazione, migliorando i rapporti tra l'università e il mondo del lavoro

La fondazione è nata dalla fusione tra la Fondazione E.U.L.O. e la Fondazione Milziade Tirandi, con l'obiettivo di continuare e valorizzare l'eredità di entrambe le istituzioni.

#### SITUAZIONE DELLA FONDAZIONE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con una perdita di Euro 94.980 e a mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	37.786.000		37.786.000
Attivo circolante	143.151	190.201	333.352
Ratei e risconti	5	-5	
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>37.929.156</b>	<b>190.196</b>	<b>38.119.352</b>
Patrimonio netto:	37.916.728	186.965	38.103.693
- di cui utile (perdita) di esercizio	-21.607	-73.373	-94.980
Fondi rischi ed oneri futuri			

TFR			
Debiti a breve termine	12.428	3.230	15.658
Debiti a lungo termine			
Ratei e risconti			
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>37.929.156</b>	<b>190.196</b>	<b>38.119.352</b>

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica			62.327	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			15	0,02
Costi per servizi e godimento beni di terzi	25.713		52.084	83,57
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>-25.713</b>		<b>10.228</b>	<b>16,41</b>
Ricavi della gestione accessoria	160.800		159.897	256,55
Costo del lavoro				
Altri costi operativi	149.733		258.117	414,13
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>-14.646</b>		<b>-87.992</b>	<b>-141,18</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti				
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-14.646</b>		<b>-87.992</b>	<b>-141,18</b>
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-9		-36	-0,06
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-14.655</b>		<b>-88.028</b>	<b>-141,24</b>
Imposte sul reddito	6.952		6.952	11,15
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-21.607</b>		<b>-94.980</b>	<b>-152,39</b>

## CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA FONDAZIONE

La Fondazione Eulo, ora parte della Fondazione UNIBS, si rivolge principalmente a diversi settori e gruppi di interesse. I principali mercati di riferimento della fondazione:

1. **Settore educativo:** La fondazione supporta l'Università degli Studi di Brescia, promuovendo la didattica, la ricerca scientifica e il diritto allo studio.
2. **Ricerca e innovazione:** Sostiene progetti di ricerca e sviluppo, collaborando con enti pubblici e privati per favorire l'innovazione tecnologica e scientifica.
3. **Formazione continua:** Organizza corsi di formazione permanente e continua, rivolti a professionisti

- e manager, in collaborazione con la Scuola di Management e Alta Formazione dell'università.
4. **Settore immobiliare:** Gestisce e valorizza gli immobili universitari, contribuendo allo sviluppo del campus e delle infrastrutture universitarie.
  5. **Comunità locale:** Collabora con il Comune, la Provincia e la Camera di Commercio di Brescia per promuovere la formazione universitaria e lo sviluppo culturale e sociale del territorio.
- Questi mercati di riferimento permettono alla fondazione di sostenere l'università e di contribuire allo sviluppo economico e sociale della regione.

## POLITICHE DI MERCATO

Nel corso dell'esercizio non sono avvenute particolari variazioni nella composizione della clientela.

## POLITICA INDUSTRIALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti di rilievo da segnalare relativamente all'ampliamento della capacità produttiva.

## ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	143.151	172.630		315.781
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
<b>D) Liquidità (A+B+C)</b>	<b>143.151</b>	<b>172.630</b>		<b>315.781</b>
E) Debito finanziario corrente	49			49
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
<b>G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>49</b>			<b>49</b>
<b>H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>-143.102</b>	<b>-172.630</b>		<b>-315.732</b>
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
<b>L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>				
<b>M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)</b>	<b>-143.102</b>	<b>-172.630</b>		<b>-315.732</b>

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	315.781	0,83
Liquidità differite	17.571	0,05
Disponibilità di magazzino		
<b>Totale attivo corrente</b>	<b>333.352</b>	<b>0,87</b>
Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni materiali	37.786.000	99,13
Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>37.786.000</b>	<b>99,13</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>38.119.352</b>	<b>100,00</b>

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	15.658	0,04
Passività consolidate		
<b>Totale capitale di terzi</b>	<b>15.658</b>	<b>0,04</b>
Capitale sociale	37.884.600	99,38
Riserve e utili (perdite) a nuovo	314.073	0,82
Utile (perdita) d'esercizio	-94.980	-0,25
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>38.103.693</b>	<b>99,96</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>38.119.351</b>	<b>100,00</b>

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Quoziente primario di struttura</b>		1,00	1,01	
Patrimonio Netto	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.			
-----				
Immobilizzazioni				



Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
esercizio				
<b>Quoziente secondario di struttura</b>		1,00	1,01	
Patrimonio Netto + Pass. consolidate ----- Immobilizzazioni esercizio	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Leverage (dipendenza finanz.)</b>		1,00	1,00	
Capitale Investito ----- Patrimonio Netto	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.			
<b>Elasticità degli impieghi</b>		0,38	0,87	
Attivo circolante ----- Capitale investito	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Rotazione dei debiti</b>		48	75	
Debiti vs. Fornitori * 365 ----- Acquisti dell'esercizio	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Rotazione dei crediti</b>			88	
Crediti vs. Clienti * 365 ----- Ricavi netti dell'esercizio	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.			

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Quoziente di disponibilità</b>		11,52	21,29	
Attivo corrente ----- Passivo corrente	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.			
<b>Quoziente di tesoreria</b>		11,52	21,29	
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Return on debt (R.O.D.)</b>		18,37	73,47	
Oneri finanziari es. ----- Debiti onerosi es.	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.			
<b>Return on sales (R.O.S.)</b>			-141,18	
Risultato operativo es. ----- Ricavi netti es.	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.			
<b>Return on investment (R.O.I.)</b>		-0,04	-0,23	
Risultato operativo -----	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Capitale investito es.	dalle scelte di struttura finanziaria.			
<b>Return on Equity (R.O.E.)</b>	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	-0,06	-0,25	
Risultato esercizio				
----- Patrimonio Netto				

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della Fondazione, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della Fondazione si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

## CONTENZIOSO AMBIENTALE

La Fondazione non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

## INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

La Fondazione non ha in essere nessun rapporto di lavoro

## DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA FONDAZIONE È ESPOSTA

La Fondazione Eulo, come molte altre istituzioni, affronta diversi rischi e incertezze che possono influenzare la sua operatività e sostenibilità. Ecco alcuni dei principali:

1. **Rischi finanziari:** La dipendenza da donazioni e finanziamenti pubblici e privati può rappresentare un rischio, soprattutto in periodi di crisi economica o cambiamenti nelle politiche di finanziamento.

2. **Rischi operativi:** La gestione degli immobili universitari e l'organizzazione di corsi e progetti possono comportare imprevisti e costi aggiuntivi.
3. **Rischi di mercato:** La capacità di attrarre studenti e partecipanti ai corsi di formazione continua può essere influenzata dalla concorrenza di altre istituzioni educative e dalle tendenze del mercato del lavoro.
4. **Rischi tecnologici:** L'adozione di nuove tecnologie per la didattica e la ricerca può comportare sfide in termini di implementazione e manutenzione.
5. **Rischi normativi:** Cambiamenti nelle leggi e regolamenti che governano le fondazioni e le università possono avere un impatto significativo sulle operazioni e sulla conformità.

Questi rischi richiedono una gestione attenta e strategie di mitigazione per garantire la continuità e il successo della fondazione.

## **INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS**

La Fondazione non ha in essere investimenti in attività finanziarie.

## **ESPOSIZIONE DELLA FONDAZIONE AI RISCHI**

### **RISCHIO DI PREZZO**

La Fondazione non è soggetta al rischio di variazione delle quotazioni.

### **RISCHIO DI CREDITO**

La Fondazione non è soggetta al rischio di credito.

### **RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

La Fondazione non è soggetta al rischio di liquidità.

### **RISCHIO DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Fondazione non è soggetta al rischio dei flussi finanziari

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

La Fondazione non ha effettuato investimenti di rilievo in Ricerca e Sviluppo nel corso dell'esercizio.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE**

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha intrattenuto vari rapporti di natura commerciale, finanziaria ed economica con le imprese collegate.

Con il prospetto che segue si fornisce un quadro riepilogativo dei rapporti intrattenuti nel corso dell'anno.

Descrizione	Quota capitale nuovo socio	Erogazioni liberali da parte della Fondazione	Contributi ricevuti dalla Fondazione	Ricavi
COMUNE DI BRESCIA			80.000,00	2.120,00

<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</b>		107.044,46		
<b>CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA</b>			69.600,00	1.050,00
<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>				
<b>AZA S.P.A</b>	50.000,00			
<b>TOTALE</b>	<b>50.000,00</b>	<b>107.044,46</b>	<b>149.600,00</b>	<b>3.17,00</b>

## **INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comuniciamo che la Fondazione non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di Fondazione o enti.

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Nel nuovo esercizio si dovrebbe realizzare un consolidamento della posizione di mercato raggiunta nel precedente esercizio. In particolare, si auspica di realizzare un'entrata significativa dalla valorizzazione della volumetria residua derivante dal PA previsto dal PGT.

BRESCIA, il 18 aprile 2025

Il Presidente  
Prof. Maurizio Tira

**FONDAZIONE E.U.L.O. -  
TIRANDI - UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI DI  
BRESCIA**

**RELAZIONE DEL  
COLLEGIO DEI REVISORI  
al Bilancio di esercizio 2024**

## PREMESSA

L'insediamento del Collegio dei Revisori è avvenuto il 4 febbraio 2025 come da verbale n. 1/2025. Si rappresenta che nel corso dell'esercizio è intervenuta operazione straordinaria di fusione tra le preesistenti "Fondazione E.U.L.O. - Università di Brescia" e "Fondazione Universitaria Milziade Tirandi". Con atto del 19 aprile 2024, redatto dal notaio Mario Mistretta, con Rep. 119705/48245, le due entità sono state fuse per effetto dell'incorporazione in "Fondazione E.U.L.O. - Tirandi - Università degli studi di Brescia" anche solo identificata come "Fondazione UNIBS", così come riportato nella Nota Integrativa.

## BILANCIO DI ESERCIZIO 2024

Il Collegio dei Revisori dei conti ha esaminato il Bilancio di esercizio 2024 trasmesso a mezzo e-mail in data 15/04/2025 che comprende i seguenti elaborati:

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Nota Integrativa
- Rendiconto Finanziario

Il risultato di esercizio a consuntivo evidenzia una perdita di 94.980 €, come rappresentato nella tabella di raffronto sottostante:

## RAFFRONTO CONTO ECONOMICO 2024 - 2023

	2024	2023	DIFFERENZE
A) Valore produzione	222.224 €	160.800 €	+ 61.424
B) Costi produzione	(310.216) €	(175.446) €	+ 134.770
Differenze	(87.992) €	(14.646) €	
C) Proventi/Oneri Finanziari	(36) €	(9) €	+ 25
Imposte sul reddito	(6.952) €	(6.952) €	-
Utile/Perdita esercizio	(94.980) €	(21.607) €	

Nel valore della produzione sono ricompresi ricavi di vendita e prestazioni per proventi derivanti dai corsi che la Fondazione che ha iniziato ad erogare nel corso del 2024 generando maggiori ricavi rispetto al 2023 per 63.327 €.

Negli altri ricavi e proventi, in continuità con il 2023, sono compresi i seguenti importi:

- contributo annuo ricevuto dal comune di Brescia pari a Euro 80.000,00;
- contributo ricevuto dalla Camera di Commercio di Brescia pari a Euro 69.600.
- Rimborso da parte dell'Università di Brescia per Euro 10.000;
- Ricavi 5 x 1000 per Euro 289;
- Altri per Euro 8.

I costi della produzione riguardano:

- i servizi di godimento, che comprendono le spese per la licenza del software Visura, di nuova attivazione;
- i servizi da attività tipiche attengono a prestazioni professionali specifiche;
- gli oneri diversi di gestione includono:
  - Imu per immobili strumentali per Euro 73.142;
  - Le donazioni effettuate all'Università degli Studi di Brescia a sostegno di progetti di ricerca e borse di studio, a donazioni per altri progetti per Euro 184.361;

Gli oneri finanziari registrano un incremento e sono paria 36 €.

Le imposte sul reddito dell'esercizio rilevano un importo 6.952 € sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile.

La perdita di esercizio di € 94.980 registra un incremento rispetto all'esercizio precedente.

#### **RAFFRONTO STATO PATRIMONIALE 2023/2024**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>ATTIVO PATRIMONIALE</b>			
<i>IMMOBILIZZAZIONI</i>	<b>37.786.000 €</b>	<b>37.786.000 €</b>	<b>0</b>
Immobilizzazioni immateriali	0	0	-
Immobilizzazioni materiali	37.786.000 €	37.786.000 €	0



Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>143.151 €</b>	<b>333.352 €</b>	
Rimanenze	0	0	0
Crediti	0	17.571 €	+ 17.571 €
Attività finanziarie	0	0	0
Disponibilità liquide	143.151 €	315.781 €	+ 172.630
<i>RATEI E RISCONTI ATTIVI</i>			+ 5 €
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>37.929.156 €</b>	<b>38.119.352 €</b>	<b>+ 190.206</b>
<b>PASSIVO PATRIMONIALE</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>37.916.728 €</b>	<b>38.103.693€</b>	
Capitale di dotazione	37.884.600 €	37.884.600 €	0
Altre riserve		231.945 €	+ 231.945 €
Utili (Perdite) portati a nuovo	103.735 €	82.128	- 21.607 €
Utile (Perdita) dell'esercizio	(21.607)	(94.980)	
<i>FONDO RISCHI E ONERI</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>TRATTAMENTO FINE RAPP.</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DEBITI</b>	<b>12.428</b>	<b>15.659</b>	<b>+ 3.231 €</b>
<i>RATEI E RISCONTI PASSIVI</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>37.929.156</b>	<b>38.119.352</b>	<b>+ 190.196 €</b>

Per quanto riguarda la gestione patrimoniale, le immobilizzazioni materiali ammontano ad un totale Euro 37.786.000, e sono interamente costituite dal patrimonio immobiliare della Fondazione, rappresentato in particolare dai fabbricati civili siti a Brescia e concessi in uso all'Università degli Studi di Brescia.

La Fondazione detiene la piena proprietà degli immobili siti tutti in Comune di BRESCIA (BS), e iscritti a valori derivanti dai conferimenti (relazione di stima in data 8 aprile 2011 asseverata con giuramento avanti al Tribunale Ordinario di Brescia in data 8 aprile 2011 al n.2438 di CRON dall'esperto Geom. Stefano Fracascio, nato a Bitonto il 17 marzo 1945 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia con il N.21, iscritto all'albo dei geometri valutatori esperti di Roma con il N.446) effettuati anche in date successive (conferimento dal Comune di Brescia a marzo 2022 del 50% degli immobili e a marzo 2023 conferimento del restante 50% da parte della Provincia di Brescia ).

Il Patrimonio Netto rileva un miglioramento di € 186.986 principalmente per effetto della costituzione nelle altre riserve per € 231.945 € e una contetuale riduzione per l'abbattimento dell'utile portato a nuovo.

Inoltre, si evidenzia la costituzione nelle "Altre riserve" per effetto di quanto riportato nella premesse della presente relazione dell'operazione straordinaria di fusione per incorporazione della "Fondazione Universitaria Milziade Tirandi" nella "Fondazione E.U.L.O. – Università di Brescia", che assume la nuova denominazione "Fondazione E.U.L.O. – Tirandi – Università degli studi di Brescia", o più sinteticamente "Fondazione UNIBS". La fondazione incorporata disponeva esclusivamente di liquidità, iscritta in bilancio per Euro 231.946, contro una corrispondente posta di patrimonio netto.

I debiti presentano un lieve incremento di € 3.231 € principalmente per maggiori debiti verso "fornitori".

Inoltre, il Collegio prende atto ed esamina la "Relazione sulla Gestione".

### *CONCLUSIONI*

A conclusione della propria disamina il Collegio dei Revisori dei Conti, preso atto delle risultanze dell'attività svolta dall'insediamento, avvenuto il 4 febbraio 2025, e sulla base degli elementi tratti dagli atti esaminati dai documenti di bilancio che rappresentano in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché la gestione economica e il suo risultato d'esercizio, raccomandando l'Ente di adottare un Regolamento di Contabilità, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'anno 2024.

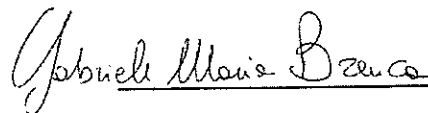
La presente Relazione che consta di n.5 pagine viene letto e firmato dal Collegio.

Brescia, 17.04.2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

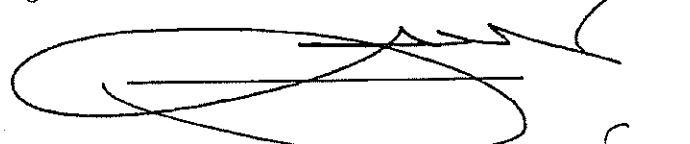
Il Presidente

Dott. GABRIELE MARIA BRENCIA



Il Componente

Prof. SILVESTRO SPECCHIA



Il Componente

Dott.ssa VITTORIA ROSALIA MARIA ARICO'

